

Helyiségek bérbeadási szabályzata 2017

(tervezet)

A Répcelaki Művelődési Otthon és Könyvtár (a továbbiakban RMOK) az éves költségvetésben megszabott saját bevételeinek teljesítéséhez bérbe adhatja helyiségeit. Az intézmény helyiségei elsősorban az alapító okiratban, az SZMSZ-ben, a város kulturális koncepciójában, (www.mok.repcelak.hu) az éves munkatervben meghatározott feladatok ellátását szolgálják a törvényi háttér figyelembevételével.

A Répcelaki Művelődési Otthon és Könyvtár a következő helyiségeit adja bérbe:

- színházterem
- tanácskozóterem
- szakkör I.
- szakkör II.
- ifjúsági klub
- házasságkötő terem

Az RMOK a bérlővel minden esetben szerződést köt, mely szerződésnek a rendezvény előtt, mindkét fél aláírásával ellátva létre kell jönnie, ez alól a vásárosok kivételt képeznek. A szerződést a művelődési otthon szakmai munkatársai kötik meg.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a bérlő adatai
- a helyiség (ek) neve, száma
- a tervezett tevékenység
- a bérbevétel időpontja
- a bérleti díj összege, a fizetés módja
- a bérbevétel egyéb lehetséges feltételei (pl. házirend betartása, plakátozás mikéntje, jogdíj fizetés, kártérítési felelősség, stb.)
- az RMOK vállalásai (technikai eszközök, ügyelet, takarítás, berendezés, egyéb segítség megállapodás szerint)

A bérleti díjak kétféle csoportja:

1. Teljes bérleti díjat fizetők
2. Kedvezményes bérleti díjat fizetők

Teljes terembérleti díjak

1. Üzleti tevékenység (vásárok, termékbemutatók stb.)
2. A művelődési ház alaptevékenységéhez nem kapcsolható rendezvények, összejövetelek.
3. A bérbevevő számára bevételt eredményező rendezvények (pl. szilveszter, bálók)
4. Esküvők, családi események

Kedvezményes terembérleti díjak

1. A városban közhasznú tevékenységet végző civil szervezetek bevétel nélküli rendezvényei pl. bálók.
2. Társadalmi szervezetek gyűlései.
3. Lakossági csoportok összejövetelei pl. lakógyűlés.
4. Lakossági igényt kielégítő, a művelődési otthon profiljába nem illeszkedő rekreációt szolgáló mozgásformák órái pl. gyógytorna, jóga.

Ingyenes használatra jogosultak

1. A város önkormányzatának rendezvényei.
2. A város intézményeinek és az oktatási intézmény rendezvényei.
3. Ingyenes egészségügyi szűrések, véradás.
4. A városban közhasznú tevékenységet végző civil szervezetek összejövetelei.

Mellékletek:

1. Bérleti díjak 2017. március 1-től
2. Terembérleti szerződés minta

Jelen szabályzat 2017.-től lép hatályba.

Répcelak, 2017. március 7.



Szórádi Enikő
igazgató

1. sz. melléklet

Bérleti díjak 2017. március 1-től

(tervezet)

Teljes árú terembérleti díjak

Helyiség	Ft/alkalom
színházterem	15000,-
tanácskozó terem	5000,-
szakkör I.	1000,-
szakkör II.	2000,-
ifjúsági klub	5000,-
házasságkötő terem	5000,-
házasságkötő terem esküvő	10000,-

Kedvezményes árú terembérleti díjak

Helyiség	Ft/alkalom
színházterem	5000,-
tanácskozó terem	2000,-
szakkör I.	500,-
szakkör II.	1000,-
ifjúsági klub	2000,-
házasságkötő terem	2000,-
rekreációs igénybe vétel	1000,-

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Répcelaki **Művelődési Otthon és Könyvtár** (9653 Répcelak, Radó Kálmán tér 2.), mint bérbeadó – továbbiakban **Bérbeadó** –, valamint

Cég neve:	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
Cég címe (telephely):	
Cég adószáma:	
Számlázási cím:	
Telefon, fax:	
E-mail:	
Bérlet időpontja:	
Bérlet jellege, célja:	
Bérelt helyiség(ek):	

– a továbbiakban **Bérlő** – a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó a Bérlőnek a fenti időpontban bérbe adja a Művelődési Otthonban lévő fent nevezett terme(ke)t.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő bérleti díjat fizet, ami kizárólagosan a terem használati jogát tartalmazza. **A terembérllet költsége: bruttó, -Ft/alkalom. Díjszámítás: a teremhasználat teljes időtartamára, vagyis az előkészítő munkálatoktól a befejező munkálatokig. Fizetés: számla ellenében az esemény után készpénzben /az eseményt követő 15 napon belül banki átutalással a következő bankszámlaszámra: 72600115-15000680**
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
3. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t kizárólagosan a Bérlő rendelkezésére bocsátja. A Bérlő vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t használatba veszi, az(oka)t harmadik félnek nem adja tovább. Amennyiben a Bérlő a teremfoglalást az eseményt megelőző 5 munkanapon belül mondja le, köteles a bérleti díj 50 %-át, amennyiben 1 munkanapon belül mondja le, köteles a bérleti díj 100%-át kifizetni.
A vis major esetek mindkét felet mentesítik a fenti kötelezettségeik alól.
4. A Bérlő a termet kizárólagosan oktatás/vizsgáztatás céljára használhatja.
5. A Bérlő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek (működési engedély, vállalkozási okmányok, személyes okmányok stb.) érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Bérlő kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.

6. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t használatra alkalmas, rendezett, tiszta állapotban bocsátja a Bérelő rendelkezésére.
7. A Bérelő köteles a Művelődési Otthon és Könyvtár házirendjében foglaltakat maradéktalanul betartani és látogatóival, vendégeivel betartatni. A házirend 1 példányát a Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásakor a Bérelő rendelkezésére bocsátja.
8. A Bérelő a bérlemény(eke)t és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes vagy a szerződésellenes használat következménye. A Bérelő köteles a Bérbeadónak az általa vagy látogatói által okozott kárt megtéríteni. A Bérelő köteles megtéríteni - a nem rendeltetésszerű használatából fakadó – az épület tűz - és vagyonvédelmi rendszerének szolgáltatóhoz való bejelzésének költségeit.
9. Jelen megállapodás a bérleti díj megfizetésével szűnik meg.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 2 oldalból és 10 pontból áll.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Répcelak,

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő